

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Haren (Ems)

125. Flächennutzungsplanänderung

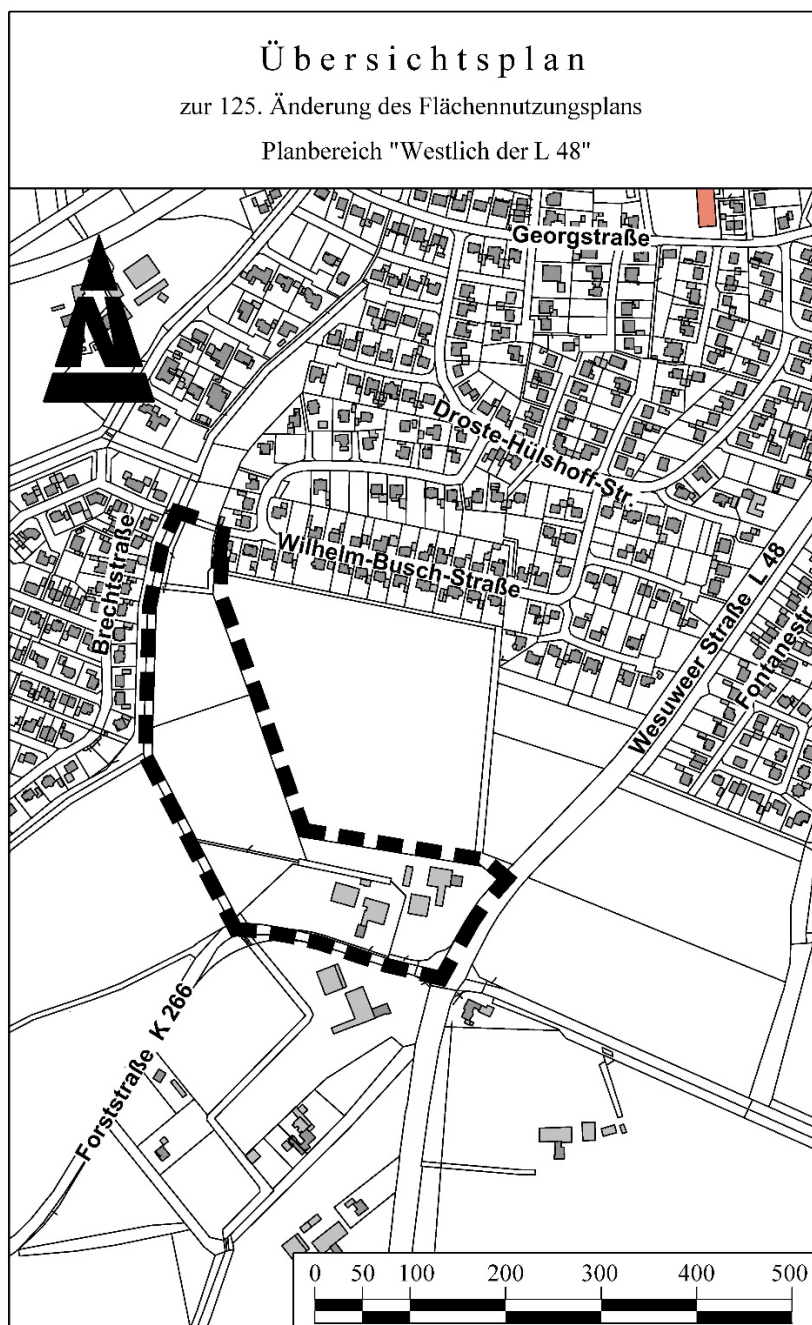
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 27.04.2021 die Aufstellung der 125. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Ziel dieser Bauleitplanung ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche im Ortsteil Altharen. Der Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2021



Das Plankonzept sieht die Darstellung einer Wohnbaufläche vor. Der Darstellungsbereich grenzt an die Wesuweer Straße (L 48) sowie die Forststraße (K 266) und wird derzeit landwirtschaftlich (Ackerfläche, Hofstelle) genutzt. Eine Teilfläche des Geltungsbereichs ist im Regionalen Raumordnungsprogramm 2010 des Landkreises Emsland (RROP) als „Vorranggebiet (Ziel) regional bedeutsame Sportanlage Golfsport“ ausgewiesen. Durch die im FNP beabsichtigte Darstellung der Fläche als Wohnbaufläche (W) wird von dem im RROP festgelegten Ziel der Raumordnung abgewichen. Aufgrund der sich aus § 1 Abs. 4 BauGB ergebenden Anpassungspflicht der Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung ist daher für diese Teilfläche des Geltungsbereichs parallel zur 125. Änderung des FNP ein Zielabweichungsverfahren beim Landkreis Emsland als zuständige Raumordnungsbehörde beantragt worden.

Zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegen die diesem Bauleitplan zugrundeliegenden Grundzüge der Planung sowie der Entwurf der Planzeichnung in der Zeit vom 07.07.2021 bis einschließlich 04.08.2021 im Flur des Erdgeschosses des Rathauses der Stadt Haren (Ems), Neuer Markt 1, 49733 Haren (Ems), zur Einsichtnahme öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können montags bis donnerstags in der Zeit von 8.00 - 12.00 Uhr sowie 14.00 – 16.00 Uhr und freitags von 8.00 – 12.30 Uhr eingesehen werden.

Bei Fragen zu den ausgelegten Unterlagen wird um Terminabsprache gebeten an bauleitplanung@haren.de (Email) oder unter ☎ 0 59 32 – 83 13. Die Entwurfsunterlagen können im o. a. Zeitraum auch auf der Homepage der Stadt Haren (Ems) unter www.haren.de/bauleitplanung heruntergeladen werden.

Während dieser Zeit besteht für interessierte Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und Stellungnahmen abzugeben.

49733 Haren (Ems), den 29.06.2021

STADT HAREN (EMS)
Der Bürgermeister